52/25

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA – prometna ureditev

30 -09- 2025

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**MESTNA OBČINA CELJE**
naslov	**Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje**
št. projektnih pogojev	**3515-241/2025**
datum	**23. 9. 2025**
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	21. člen Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 33/17) 42.Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP) 108. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)
postopek vodil	**Ria Kajtna, višja svetovalka**
podpis	elektronsko podpisan dokument (glej spodaj levo)
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Aleksandra Rezar, vodja oddelka**
podpis	elektronsko podpisan dokument (glej spodaj desno)

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**MESTNA OBČINA CELJE**
naslov ali poslovni naslov družbe	**TRG CELJSKIH KNEZOV 9, 3000 CELJE**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**RCI D.O.O.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**TEHARSKA CESTA 40, 3000 CELJE**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Izgradnja kanalizacije pod starim gradom v Celju**
kratek opis gradnje	Na območju Zagrada tik pod starim gradom v Celju se nahaja nekaj objektov, ki še nimajo urejene fekalne kanalizacije. Objekti za katere je potrebno zgraditi javno fekalno kanalizacijo so: Zagrad 121, 121A, 121B, 142 in 143. Poleg izgradnje kanalizacije se na območju nahaja tudi dotrajani vodovod zgrajen iz litoželeznih cevi DN80 mm, ki bi se obnovile v isti trasi kot

	sama izgradnja kanalizacije. . Predmet projekta je torej izgradnja nove fekalne kanalizacije v okvirni dolžini cca 201,0m in obnova vodovoda v okvirni dolžini cca 110,5m.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DPP – 1762/2025**
datum izdelave	**julij 2025**
projektant (naziv družbe)	**RCI d.o.o., Teharska cesta 40, 3000 Celje**
POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za DGD	- **Ureditev cestnih priključkov in sanacija občinske ceste v skladu z veljavnimi predpisi**
pogoji za PZI	enako kot za DGD
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV	
obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	**Lokacija: 1445/3, 317/2, 317/3, 364, 367/3, 369/1, 371, 376, 317/9 vse k.o. Zagrad.** **Cesta: LK 036871 (Cesta na Grad), JP 536421 (Zagrad – Cesta na Grad)** Investitor predmetnih parcel Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, je pri projektantu RCI d.o.o., Teharska cesta 40, 3000 Celje, naročil DPP projekt »Izgradnja kanalizacije pod starim gradom v Celju«, DPP številka 1762/2025, RCI d.o.o., odgovorni projektant Matija Jurko, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž. Pooblaščenec, RCI d.o.o., Teharska cesta 40, 3000 Celje je na Mestno občino Celje vložil vlogo za izdajo pogojev prometne ureditve za izgradnjo kanalizacije in vodovoda. 1. Predvideno izgradnjo kanalizacije v skupni dolžini cca 200 m in obnovo vodovoda v skupni dolžini cca 110 m je potrebno projektirati pod naslednjimi prometno tehničnimi pogoji: - Poseg mora biti izveden v skladu s tehničnimi specifikacijami za ceste TSC 08.512: »Varstvo cest, izvajanje prekopov na voznih površinah«, Projektiranje Dimenzioniranje novih asfaltnih voziščnih konstrukcij« - TSC 06.520:2009, »smernice in tehnični pogoji za graditev asfaltnih plasti« - TSC 06.300/06.410:2009, Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2) in Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE); - **Prečni prekop** zgoraj navedenih cest je potrebno v minimalni širini 10,00 m (na vsako stran prekopa 5,00 m) s tem, da se predhodno obojestransko razširi pravokotno na asfaltne površine za najmanj 30 cm. Debelina in vrsta asfalta se izvede v enakem sistemu in debelini, kot je obstoječi asfalt; - **Vzdolžni prekop** na cestišču se v celotni dolžini posega sanirajo v celotni širini vozišča, v kolikor je vozišče ceste ožje od 3,50 metra. V primeru, da je vozišče ceste širše od 3,50 metra, se po celotni dolžini posega, sanira samo vozni pas na katerem se izvaja poseg. Debelina in vrsta novega asfalta ob saniranju posega na vozišču, je pogojena s kategorizacijo ceste in je predmet posameznega odseka. Debelina in vrsta asfalta se izvede v enakem sistemu in debelini, kot je obstoječi asfalt; - Ves odkopan material je potrebno sproti odvažati v deponijo oziroma odlagati zunanjo stran cestnega sveta. Nikakor ni dovoljeno ponovno vgrajevanje odkopanega materiala; - Vse poškodovane robnike ali nizke kanalete ob vozišču je potrebno zamenjati z novimi; - Ob posegu v zelene površine: poseg v zelenice je potrebno sanirati in vzpostaviti prvotno stanje z ustrezno zatravitvijo in zasaditvijo. Zatravitve se izvajajo s travno mešanico za sončne lege. Norma setve je 30g/m2. Travni mešanici se doda gnojilo s sredstvi za izboljšanje strukture tal. Zasaditve se izvedejo z drevesnimi sadikami enake vrste in kvalitete. Pri dobavi zemljine in izvajanju humusiranja je treba paziti, da se ne uporabi zemljina, ki je onesnažena s koreninami ali semeni invazivnih vrst rastlin. Ob posegu kjer rastejo drevesa, grmovnice, itd, je pred začetkom del potrebno opravil terenski ogled s predstavnikom JP Zelenice d.o.o. (Telefon: 082 052 466, E pošta: info.zelenice@celje.si) ter skupaj z njim določiti način obrezovanja drevesa, grmovnic, itd., dovoljeno bližino zemeljskega izkopa do koreninskega sistema dreves (odmik od koreninskega sistema dreves mora biti najmanj v širini krošnje) in proučiti skrajno možnost poseka drevesa. V kolikor bo potrebno drevo

posekati, je le-tega potrebno nadomestiti z novim (vrsto in velikost bo določil predstavnik Mestne občine Celje). Preprečiti se mora možnost poškodb na koreninskem sistemu ali krošnji dreves. Po zaključku izvedbe del mora investitor izvedeno sanacijo zelenih površin predati in pregledati skupaj s predstavnikom podjetja Zelenice Celje ter predložiti poročilo o uporabljenih materialih (Javno podjetje ZELENICE, družba za urejanje zelenih in drugih javnih površin, d.o.o., Cinkarniška pot 19, 3000 Celje).

- Urediti je potrebno odvodnjavanje (očistiti jarke in cevi za meteorno vodo). Meteorna in druga voda s cestnih priključkov, ne sme pritekati na občinsko cesto ali na njej zastajati, zato je na priključkih potrebno urediti odvodnjavanje oz. ustrezno odvajanje vode. Prav tako zaradi izgradnje priključka ne sme biti ovirano odvodnjavanje občinske ceste;
- Stiki med starim in novim asfaltom morajo biti ustrezno obdelani (potrebna je izvedba stopničenja, stiki morajo biti skrbno očiščeni in zatesnjeni);
- Ob posegu je potrebno obnoviti vso cestno prometno signalizacijo, v kolikor je bila le ta poškodovana zaradi izvedbe gradbenih del oz. izbrisana ob sanaciji;
- Izvajalec je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji ob upoštevanju danih strokovnotehničnih pogojev in je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na cesti. Investitor mora zagotoviti stalno kontrolo pri pooblaščenem nadzoru nad izvedbo del;
- Po končanih posegih v cestno telo je investitor, vzdrževalcu občinskih cest dolžan predati izveden poseg v skladu z veljavnimi predpisi in strokovno tehničnimi pogoji;
- Po končanju del bo Mestna občina Celje prevzela prometno površino v redno vzdrževanje na podlagi: skupnega ogleda na lokaciji, predloženih poročil o kvaliteti vgrajenih materialov, pisne izjave nadzora, da so izpolnjeni ostali tehnični pogoji, ki jih pri skupnem ogledu ni možno preveriti (globina položenih vodov, debeline vgrajenih plasti in drugo). Investitorja bremenijo eventualni stroški popravil, zaradi slabe izvedbe del;
- Eventualne prestavitve obstoječih komunalnih vodov, je potrebno izvajati v skladu s projektnimi pogoji posameznih mnenjedajalcev oziroma upravljavcev posameznega voda;
- V kolikor se v petih letih od izvedbe del ugotovi poslabšanje stanja vozišča (pride do posedkov ali zastajanja voda na cestišču itn.), je izvajalec dolžan vse napake odpraviti na stroške investitorja po dogovoru in nadzoru vzdrževalca ceste;
- izvajalec oz. investitor je odgovoren za morebitno nastalo škodo, ki bi nastala na občinski cesti oz. bi bila povzročena uporabnikom zaradi predmetnih del. Če bi zaradi izvajanja gradbenih del prišlo do onesnaženja občinske ceste, jo je investitor oz. izvajalec gradbenih del dolžan takoj očistiti;
- Pri uporabi gradbenih strojev in prevozu s težkimi tovornimi vozili je možen mehanski vpliv na obstoječo cestno infrastrukturo, zato je potrebno, v kolikor pride do poškodb na občinski cesti JP 536421, poškodbe sanirati in urediti v prvotno stanje.

2. Investitor si mora v primeru morebitnih posegov na zemljišča, ki niso njegova last, pridobiti pravico do gradnje.
3. Trasa morebitnih komunalnih vodov, ki se priključujejo na predmetno zemljišče, mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi izvedbenimi akti, kakor tudi s predpisanimi odmiki od morebitnih obstoječih komunalnih vodov (dogovor z gospodarskimi javnimi službami, ki upravljajo s posameznimi komunalnimi vodi).
4. Predmetne posege v prostor je potrebno projektirati v skladu s prostorskimi akti, po pogojih mnenjedajalcev in navedenimi projektnimi pogoji za prometno ureditev.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja, si mora investitor pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca za prometno ureditev.

Občinski upravni organ pristojen za promet na Mestni občini Celje je v ugotovitvenem postopku na osnovi predložene dokumentacije ugotovil, da je predmetne posege v prostor potrebno projektirati v skladu s prostorskimi akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele, navedenimi v lokacijski informaciji in navedenimi projektnimi pogoji za prometno ureditev.

	☐	**obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA		
	☐	Obrazložitev

IZREZ IZ GRAFIKE PREJETE DOKUMENTACIJE



DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: Ria Kajtna
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: a5 26 c6 56 00 00 00 00 57 2c
Potek veljavnosti: 06.11.2029
Čas podpisa: 13:12, 23.09.2025
Ref. št. dokumenta: 3515-241/2025-2

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: ALEKSANDRA REZAR
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 6a 84 34 4c 00 00 00 00 57 2b
Potek veljavnosti: 06.09.2029
Čas podpisa: 14:59, 24.09.2025
Ref. št. dokumenta: 3515-241/2025-2